



STÄDDAG 2024

LÖRDAG 4 MAJ KL.10.00-13.00

Nu är det dags igen för den årliga städdagen. Vi har delat in vårt område i 6 delar. Boende anmäler sig till områdesansvarig kl. 10:00 på samlingsplatsen (se nedan) för att få arbetsuppgift tilldelad. En container kommer att finnas i korsningen upp mot Stenolles backe, mitt emot granen. När arbetet är utfört är alla välkomna till fotbollsplanen/ängen till vår korvgrill.

Styrelsen önskar att 1-2 personer föranmäler sig att grilla korv på fotbollsplanen. Anmäl dig till styrelsen@fagelvikshojden.se eller styrelsemedlem som du har som granne.

Styrelsen önskar också att två personer anmäler sig att hjälpa till att köra hyrsläp (med egen bil) under dagen från de olika delarna i området. Anmäl dig till styrelsen@fagelvikshojden.se

Några staketstolpar vid lekparken i Stenolles backe behöver bytas/repareras. För att det skall gå smidigt önskar styrelsen att 1-2 personer från varje område bistår i detta. Ta med egna verktyg.

För klippning av sly, ta med grensax och lämplig såg.

**Lördag 4 Maj kl.
10:00 - 13:00**

**Ta med krattor,
kvastar, handskar,
skottkärra eller
liknande verktyg som
kan behövas.**

**Tänk på att inga
privata
sopsäckar/grovsopor
får slängas i
containern.**

**Använd inte containern
för annat än brännbart
som samlats ihop
under städdagen.**

**Väl mött på städdagen!
Styrelsen**

KORVGRILLNING

**Från 12.30 finns korv
med tillbehör för alla
deltagare, både vuxna
och barn.**

**Välkomna till
fotbollsplan/ängen vid
Rosenmalmsvägen mot
Golfbanan**

Vår Samfällighet

Vi är en samfällighet om 178 medlemsfastigheter. I samfälligheten delar vi på vissa gemensamma kostnader, för bland annat gatubelysning, snöröjning, skog, vägar och diverse underhåll av området. När du köper en fastighet i området blir du medlem i Fågelvikshöjdens Samfällighetsförening och blir därmed skyldig att betala en avgift till föreningen. Den som är fastighetsägare på förfallodagen enligt fastighetsregistret är den som betalar. Avgiften är en förskottsavgift och betalas förnärvarande två gånger per år. En med förfallodag i maj och en i november. Avgiftens storlek fastställs av årsstämman. Ordinarie årsstämma hålls en gång per år och senast den sista november.

Området består av följande gator:

Rosenmalmsvägen
Svalas väg
Reinholds väg
Stenolles backe
Utsikten

Vår kommunikation och information behöver bli bättre och snabbare

Styrelsen vill förbättra och snabba upp informationen till medlemmarna, detta genom att vi kan skicka ut mail till er medlemmar. Idag saknar vi mailadress till flera, eller har en felaktig/ej uppdaterad mailadress, vilket gör att vi inte når ut till alla medlemmar med vår information. Vi skulle önska att ni anmäler er mailadress, helst er personliga mailadress för den är mer stabil över åren. Många byter arbete och glömmar bort att anmäla ny till Samfälligheten. Anmälan görs på vår hemsida www.fagelvikshojden.se under ansök om konto. Då får du också tillgång till mer information, genom att du kan logga in på vår hemsida. Det finns också en Facebook grupp, Fågelviks Samfällighet, till vilken du också kan anmäla dig till.

Vår Ekonomi 2023-2024

En av de största utgifterna som Samfälligheten har under året är kostnaden för snöröjning, sandning och sopning av våra gator. Denna långa vinter har varit extra ansträngande för vår ekonomi, vilket gör att styrelsen har fattat beslut att några aktiviteter tvingas flyttas framåt i tiden. Vi avvaktar avgörande beslut i dessa frågor, tills vi vet mer om den slutliga kostnaden för plogning, sandning och sopning.

Våra vägar och parkeringar

Vi kommer under våren genomföra en besiktning av slitaget på framför allt Rosenmalmsvägen(backen upp till vårt område), det börjar bli en del slitaget på ytlagret och en del sprickor i asfalten.

Styrelsen har under året arbetat med att vidtala medlemmar som parkerar sin egen bil på områdets gästparkering. Vi vill påminna om att gästparkeringen är till för våra gäster i området, inte för våra egna bilar som en extra parkering.

Likaså parkering på våra vändplaner är inte tillåtet. Det är ingen parkeringsplats.

Vår skog och mark

Samfälligheten äger en del skog och mark i och runt vårt område, vilken kräver att underhåll och riskbedömning av vissa träd genomförs. Det finns en del åtgärder för vår skog som väntar på startbesked, vi behöver vänta in slutkostnad för plogning, sandning och sopning så vi vet om budgeten klarar åtgärderna i år. Annars blir vi tvungna att flytta dessa åtgärder till nästkommande budgetår.

Även åtgärder för vår mark väntar in samma slutkostnad före ett genomförande. Den markåtgärd som väntar på besked är återställandet av den s.k myrstigen(på höger sida på Rosenmalmsvägen upp i backen). Ni har säkert noterat att sand från den höga slänten rinner ut på trottoar och väg(ungefär vid hastighetsdisplayen). Slänten behöver stärkas upp på båda sidorna av vägen.

Arbete pågår också med planering för fiberkabeldragning till mobilmasten vid lekplatsen Rosenmalmsvägen 108. Styrelsen har en del synpunkter på dragningen, vilket nu ligger hos entreprenören för att återkomma med svar och förslag.

OMRÅDESINDELNING SAMT ARBETSUPPGIFTER

Område 1, Rosenmalmsvägen 2-56, Ansvarig: Sune Bodin, samling nedför trappan från Reinholds väg.

Arbetsuppgifter: Städa/kratta område 1 samt vägrenar, røj sly ner mot Fågelviksvägen. Ta med grensax och lämplig såg, spara den grövsta i ett bestånd alternativt spara en med ca 1,5 m avstånd. Plocka skräp.

Område 2, Reinholds väg och Svalas väg, Ansvarig: Andreas Gottlieb, samling nedför trappan från Reinholds väg.

Arbetsuppgifter: Städa/kratta område 2 samt backen ned mot skolan, på sidan där besöksparkeringen ligger. Rensa och olja informationstavla. Plocka ev. bort några nedfallna träd. Rensa sly, spara den grövsta i ett bestånd alternativt spara en med ca 1,5 m avstånd. Uppfräschning av trappan.

Område 3, Stenolles backe och Utsikten, Ansvarig: Victoria Benerfalk, Samling framför Stenolles backe 1.

Arbetsuppgifter: Städning/krattning av lekplats samt grusgången. Städa/kratta områdets allmänning med tallar ren från grus efter snöröjningen. Rensa och olja informationstavla. Krattning/städning av vägrenar i området och längs med backen. Olja staket samt bänkar vid lekplatsen. Laga staketstolpar kring gungor. Kolla sly vid slänten mellan Stenolles backe och lekplats, spara den grövsta i ett bestånd alternativt spara en med ca 1,5 m avstånd.

Område 4, Rosenmalmsvägen 1 - 11, 13 - 27 och 58 – 62, Ansvarig: Daniel Hermansson, samling vid Rosenmalmsvägen 1. Städa/kratta område 4. Städa/kratta området vid granen ren från grus efter snöröjningen. Städning/krattning av vägrenar.

Område 5, Rosenmalmsvägen 64 – 134, Ansvarig: Namn inte klart ännu, Samling vid lekplatsen. Arbetsuppgifter: Krattning/städning av lekplatsen och gräsmattan. Städning av allmänningen mitt i backen. Kratta ut sanden under gungorna. Vid slyrensning spara den grövsta i resp bestånd. Cykel och gångvägen från lekplatsen till Rosenmalmsvägen 67, städa, kratta och klipp sly. Gallra de stora buskarna samt toppa dessa.

Område 6, Rosenmalmsvägen 29 - 67, 136 – 148, Ansvarig: Johan Lithander, samling vid fotbollsplanen. Arbetsuppgifter: Kratta och rensa boulebana och grusgång. Krattning/städning av fotbollsplan och vägrenar. Städning/krattning av allmänningen och gångvägen till lekplatsen. Rensa och olja informationstavla.