



Informationsbrev April 2023

Styrelsen består av:

Ordf. Erik Lindahl

Ledamöter

Andreas Gottlieb

Anneli Zalavary

Sara Jonerin

Sune Bodin

Suppleanter

Björn Bergman

Stellan Lundin

Revisorer

Marika Falk

Werner Carlsson

Isabell Ekström (suppleant)

Årsmöte

I november genomförde föreningen årsmöte. Deltagandet från medlemmarna var tyvärr väldigt skvalt... Dock kunde en styrelse väljas och två suppleanter anmälde intresse under sittande möte.

Revisorerna ställde upp för ett år till. Ingen valberedning kunde väljas på mötet varför föreningen nu står utan valberedning

kommande år. Det är viktigt att föreningen och medlemmarna kan tillse att en styrelse kan komma att väljas nästa höst och med detta går det ut en efterlysning efter ett par medlemmar som kan ta på sig att ställa upp som valberedning. Vid frågor eller anmälan av intresse, hör av er till någon i styrelsen.

EFTERLYSNING

Föreningen är samfällighetsförening vars främsta syfte är att ta hand om och förvalta egendomen som Fågelvikshöjdens fastigheter äger tillsammans. I vårt fall gäller det främst vägar (underhåll, snöplogning mm) och skogen runt våra hus.

Äger du en fastighet på Fågelvikshöjden är du automatiskt medlem i samfällighetsföreningen.

Något som är viktigt är att skilja på ditt eget och samfällighetens behov. Förvaltningen av samfälligheten ska bara omfattas av det som framgår i anläggningsbeslutet, det finns att tillgå på Lantmäteriets Min Sida.

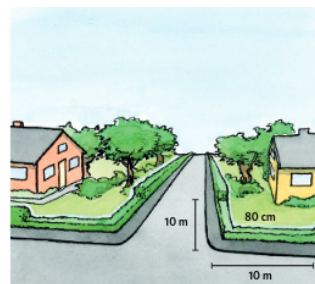
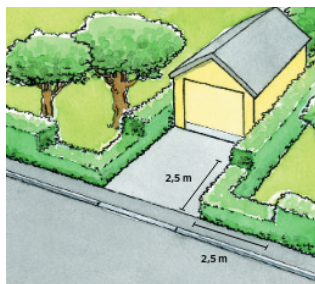
Trafik

Under årsmötet kom frågan upp om att motorfordon framförs med höga hastigheter i området.

Styrelsen uppmanar alla att tänka på vilken hastighet som fordon framförs och kommer undersöka möjligheten till att sätta upp hastighetsmätare eller andra hastighetsdämpande åtgärder i området.

Häckar och träd

Våren är på väg med full fart. Styrelsen uppmanar alla boende att se över sina häckar, buskage och träd så att de inte växer eller faller ut över körbanor och vägar i området. **80 cm** höga är rekommendation att de ska vara i hörn och kring utfarter för att inte skymma



sikten. Plan- och bygglagen säger att: *“En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.”*
Läs mer här från Värmdö kommun: [Fri sikt för trafiken - tomtägarens ansvar - Värmdö kommun](#)

Städdag

Styrelsen planerar att genomföra årets städdag den **13 maj kl 10-13**. Skriv upp det datumet i era almanackor så kommer kallelse och uppgifter för de olika delarna i vårt område senare.

Sopning av gator

Den 19 april är det planerat att sopa gatorna i området. Se till att hålla vändplaner och gångvägar fria från fordon så alla delar kan sopas.

Ekonomi

Föreningen har de senaste åren haft bättre resultat än budget tack vare utebliven snöröjning pga vädret. I år har det snöat rejält vid flera tillfällen varför budgeten för snöröjningen har överskridits.

Styrelsen har tidigare informerat om att Skatteverket numera anser att alla samfällighetsföreningar ska momsregistrera sig. Detta överklagades men Skatterättsnämnden gick på Skatteverkets linje i momsfrågan och "avslog" ansökan från de två enskilda väghållare som begärt prövning av Skatteverkets ställningstagande att samfällighetsföreningar ska momsregistreras.

Därav kommer vi ha moms inkluderat på nästkommande faktura. Det påverkar inte vad medlemmarna kommer att debiteras för 2022/23. En ny budget inkluderande moms upprättas för innevarande verksamhetsår. Styrelsen genomförde förra året en analys tillsammans med vår anlitate redovisningskonsult och kommit fram till att det får en begränsad effekt på föreningens ekonomi. Främst innebär det en administrativ börda.

Mvh styrelsen genom ordf. Erik Lindahl
styrelsen@fagelvikshojden.se