

Häckar som inkräktar på vägområdet

Ett problem som många föreningar ställs inför är hur man hanterar häckar och annan växtlighet som visserligen planterats på tomtmark, utanför vägområdet och det upplåtna utrymmet, men vars grenar, lövverk eller rötter har brett ut sig och inkräktar på föreningens vägområde. Det är viktigt att vägområdet hålls fritt från hinder, både av trafiksäkerhetsskäl och för att förvaltningen ska fungera. Gemensambetsanläggningen är till för samtliga medlemmar och även sett ur det perspektivet är det viktigt att tillgängligheten inte begränsas.

Häckarna tillhör fastighetsägaren och rekommendationen är att denne i första hand själv klipper ner eller ansar sin växtlighet. På så sätt undviks även potentiella problem som kan uppstå om en häck skadas i processen. Föreningen har dock ansvar för att sköta och bekosta röjning inom vägområdet, och även en överenskommelse med fastighetsägaren om att föreningen tar hand om detta är en bra lösning på problemet.

Det händer dock att föreningen inte får gehör för problemet och att fastighetsägaren varken går med på att utföra arbetet själv eller ger föreningen godkännande att agera. Föreningen kan i sådana fall be kommunen att förelägga fastighetsägaren om att denne ska undanröja hindret mot sikten, något som kommunen har möjlighet till enligt plan- och bygglagen. Men om varken fastighetsägaren eller kommunen vill hjälpa till blir frågan hur föreningen går vidare.

Om föreningen utan fastighetsägarens godkännande fattar beslutet att ansa eller klippa den delen av växtligheten som inkräktar på gemensambetsanläggningen finns naturligtvis risken att fastighetsägaren protesterar och, i de fall plantan eller häcken skadas, kräver ersättning. Om föreningen inte agerar löper den å andra sidan risken att skador eller olyckor uppstår

på grund av exempelvis skymd sikt för trafikanter och att föreningen (och eventuellt också styrelsen personligen) då hålls ansvarig.

Utöver hänvisning till det egna förvaltningsansvaret och röjningsrätten hittar föreningen stöd för att själva klippa eller ansa i jordabalken 3 kapitlet 2§. Där framgår att "rot eller gren" från grannens fastighet som inkräktar på den egna fastigheten får avlägsnas av fastighetsägaren, förutsatt att den innebär olägenhet och grannen först har fått möjlighet att själv utföra åtgärden. Med "den egna fastigheten" får i det här fallet jämföras ett upplåtet vägområde.

Viktigt att notera när föreningen väljer hur man ska hantera problemet är likabehandlingsprincipen, det vill säga att liknande situationer som berör olika medlemmar som utgångspunkt ska hanteras på samma sätt. Det är därför klokt att föreningen har en rutin som gäller för samtliga medlemmar. ■



Agnes Kjellberg
Juridik
agnes.kjellberg@lindhes.se

